

2-3 URBANISMO

Esta seção abrange informações do quantitativo de praças, trevos e canteiros centrais por distritos administrativos, destacando-se o DABEL com 25 % das praças do município. Apresenta-se a produção e destino de mudas arbóreas ou ornamentais.

Inclui-se também dados de imóveis licenciados, obras autuadas, denúncias de desrespeito ao código de postura, bem como informações da administração de necrópoles.

LICENCIAMENTO E CONTROLE DE IMÓVEIS

Tabela 2-3.1 - Processos de transações imobiliárias, segundo a transação, no Município de Belém – 2003-2006

TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA	PROCESSOS							
	Entrada				Saída			
	2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006
Direito de Superfície	115	184	102	53	2	-	-	1
Compra e Venda	883	1 021	416	430	124	12	14	27
Resgate da Enfitese	1 842	1 788	1 573	1 455	1 270	1 248	1 280	1 193
Ofício	326	324	415	449	-	-	-	-
Solicitação	94	46	75	109	-	-	-	-
Contrato	-	-	-	-	-	-	-	-
ITBI	-	-	-	-	-	-	-	-
Ratificação de Posse	19	9	14	5	10	3	1	1
Traspasse / ITBI	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasse	69	-	1	-	48	-	-	2
Aforamento / ITBI	1	1	-	-	-	-	-	-
TOTAL	3 349	3 373	2 596	2 501	1 454	1 263	1 295	1 224

FONTE - Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém – CODEM

Tabela 2-3.2 – Documentos expedidos anualmente, pela Secretaria de Urbanismo, no Município de Belém – 2010-2011

DOCUMENTOS	ANO	
	2010	2011
Alvará Novo	563	522
Alvará / Renovação	188	184
Habite-se de Obra	1 471	2 207
Certidão	57	71
Consulta Prévia	41	48
Indeferimentos	96	86
Informação de Processo	63	60
Total	2 479	3 178

FONTE – Secretaria Municipal de Urbanismo – SEURB

Tabela 2-3.3 - Demonstrativo de obras autuadas, no Município de Belém –2010-2011

DISCRIMINAÇÃO	OBRAS AUTUADAS	
	2010	2011
Autos de Infração/Embargos	591	529
Autos de Infração pagos	112	84
Ordens de serviço atendidas	85	97
Reclamações atendidas	467	457
Vistoria Técnicas Atendidas	190	286
Notificação Código de Postura	303	239
TOTAL	1 748	1692

FONTE – Secretaria Municipal de Urbanismo – SEURB

Tabela 2-3.4 – Documentos emitidos mensalmente pela Secretaria de Urbanismo, no Município de Belém – 2011

MÊS	DOCUMENTOS EMITIDOS							
	Alvará	Renovação de Alvará	Habite-se de Obra	Certidão	Consulta Prévia	Indeferimentos	Informação de Processo	Total
Janeiro	36	22	98	10	3	2	5	176
Fevereiro	40	18	75	3	5	10	4	155
Março	41	22	258	3	4	10	8	346
Abril	42	11	190	2	9	8	6	268
Maiο	38	10	194	6	3	5	4	260
Junho	46	17	136	3	4	6	2	214
Julho	39	12	149	4	-	3	-	207
Agosto	53	25	653	14	5	13	6	769
Setembro	65	10	123	6	4	9	6	223
Outubro	47	12	107	2	3	4	5	180
Novembro	43	16	54	10	5	5	11	144
Dezembro	32	9	170	8	3	11	3	236
TOTAL	522	184	2 207	71	48	86	60	3 178

FONTE – Secretaria Municipal de Urbanismo – SEURB

CEMITÉRIOS

Tabela 2-3.5 - Área e capacidade dos cemitérios, no Município de Belém– 2011

CEMITÉRIOS	CAPACIDADE DOS CEMITÉRIOS	
	Área (Ha)	Sepultamentos
São José	10,85	Fechado
Tapanã	12,92	Fechado
São Jorge	6,65	450
Santa Izabel	14,52	1 471
Soledade	2,07	Fechado

FONTE – Secretaria Municipal de Urbanismo-SEURB

Tabela 2-3.6 – Demonstrativo mensal dos sepultamentos nos cemitérios, no Município de Belém – 2011

MÊS	CEMITÉRIOS				
	São José*	Tapanã*	Soledade*	São Jorge	Santa Izabel
Janeiro	-	-	-	37	140
Fevereiro	-	-	-	43	116
Março	-	-	-	37	122
Abril	-	-	-	35	127
Maio	-	-	-	33	144
Junho	-	-	-	32	121
Julho	-	-	-	37	113
Agosto	-	-	-	38	131
Setembro	-	-	-	40	102
Outubro	-	-	-	42	131
Novembro	-	-	-	43	110
Dezembro	-	-	-	33	116
TOTAL	-	-	-	450	1 471

FONTE – Secretaria Municipal de Urbanismo – SEURB

NOTA- * cemitérios fechados.

Tabela 2-3.7 – Demonstrativo mensal dos sepultamentos, por categoria, no Município de Belém – 2009/2011

MÊS	SEPULTAMENTO					
	Adulto		Menor		Total	
	2009	2011	2009	2011	2009	2011
Janeiro	155	173	4	4	159	177
Fevereiro	111	155	2	4	113	159
Março	157	154	2	5	159	159
Abril	126	155	4	7	130	162
Maio	145	174	5	3	150	177
Junho	115	149	8	5	123	153
Julho	114	145	3	5	117	150
Agosto	123	161	6	6	129	169
Setembro	137	135	3	7	140	142
Outubro	111	170	5	3	116	173
Novembro	132	149	7	4	139	153
Dezembro	136	146	3	3	139	149
TOTAL	1 562	1 866	52	55	1 614	1 921

FONTE – Secretaria Municipal de Urbanismo – SEURB

ÁREAS VERDES E DE LAZER

Tabela 2-3.8 – Distribuição das praças e alguns logradouros , por Distrito Administrativo, no Município de Belém –2011

DISTRITO ADMINISTRATIVO	Logradouros							Total
	Praças	Canteiros	Rotatórias	Recantos	Trevos	Áreas Verdes Complementares	Orlas	
DABEL-Belém	60	14	2	1	4	8	-	89
DAGUA-Guamá	21	5	1	-	2	17	-	46
DASAC-Sacramenta	32	10	-	-	4	1	-	47
DABEN-Bengui	40	10	-	-	8	8	-	66
DAENT-Entroncamento	54	12	3	-	7	17	-	93
DAMOS-Mosqueiro	16	7	-	-	6	-	6	35
DAICO-Icoaraci	10	2	-	-	-	-	1	13
DAOUT-Outeiro	3	-	-	-	-	1	1	5
TOTAL	236	60	6	1	31	52	8	394

FONTE – Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMA

Tabela 2-3.9 - Produção e saídas de mudas, por espécie, no Município de Belém – 2011

MUDAS	MOVIMENTO DE MUDAS							Saldo final
	Saldo inicial	Produção	Entrada	Saldo de estoque	Saída			
					Saída	Descartes	Doações	
Mangueiras	1 200	-	-	1 200	103	817	85	195
Arbóreas	16 590	2 403	1 238	20 231	3 295	8 975	800	7 161
Ornamentais	102 107	59 897	16 670	178 674	89 275	3 102	9 822	76 475
TOTAL	119 897	62 300	17 908	200 105	103 380	13 194	10 407	83 831

FONTE – Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMA

Tabela 2-3.10 – Destino de Mudanças, segundo a espécie, no Município de Belém – 2011

DESTINO DAS MUDAS	Espécie de Mudanças			
	Mangueiras	Arbóreas	Ornamentais	Total
Logradouros Públicos	103	3 295	89 275	92 673
Doações	85	800	9 822	10 707
Troca/Parcerias/Dcartes	-	-	-	-
TOTAL	188	4 095	99 097	103 380

FONTE – Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMMA